

土地代替性検討表

(記入例)

	申請地(候補地A)	候補地B	候補地C	候補地D
所在地	〇〇市〇〇字〇〇111-2	〇〇市〇〇字〇〇112-3	〇〇市〇〇字〇〇131-1	〇〇市〇〇字〇〇231-4
地目	農地(第2種農地)	雑種地	農地(第2種農地)	農地(第2種農地)
面積	407㎡	480㎡	383㎡	560㎡
都市計画の区分	都市計画区域外	都市計画区域外	都市計画区域外	都市計画区域外
集落内開発の地域指定	/			
現況	農地(田)	空き地である。	農地(休耕地)	農地(田)
周辺農地等への影響	○ 周辺農地は、譲渡人の自作地、道路及び宅地に囲まれており、周辺農地への影響はない。	○ 隣接地に他所有の農地があるが日照、通風等周辺農地への影響はない。	○ 周辺農地は、譲渡人の自作地、道路及び宅地に囲まれており、周辺農地への影響はない。	○ 隣接地に他所有の農地があるが日照、通風等周辺農地への影響はない。
用地取得の可否	○ 個人住宅用地として売却しても良い。	○ 個人住宅用地として売却しても良い。	○ 個人住宅用地として売却しても良い。	× 継続して農地として利用される。売却の意向はない。
総合判定	○ 周辺農地への影響がなく、休耕地であり、譲渡人の計画への了解も得ているため申請地として最適である。	× 雑種地であり周辺農地への影響も少ないが、 <b>土地の形状が住宅敷地として適さない</b> ため、計画を断念した。	× 周辺農地への影響がなく、譲渡人の了解も得ているが、 <b>接道が無く住宅敷地としての利用ができず</b> 、計画を断念した。	× 必要面積に対し、 <b>余剰面積がある点で申請地と比べ劣る</b> 。また <b>他人所有地であり売却の合意に至らず</b> 、当農地の計画を断念した。

※候補地位置図は別添のとおり。