

事業計画書

事業の種類（目的）	太陽光発電事業
事業者名	
土地の所在	
選定の理由	<p>【所有者の事情】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 高齢で、農地は休耕地となっている ・ 雑草の管理など、土地を維持することに負担を感じている ・ 後継者は無く、家族も遠方にいるため今後の管理に不安がある <p>【事業者の想い】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 下記の2点において、地域活性化に貢献したい ① 耕作が困難となっている農地を有効活用する ② 自然に配慮したエネルギー事業に取り組む <p>【土地の選定】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 太陽光発電メーカーや不動産会社より、申請地を紹介された ・ 周囲は雑種地や道路に囲まれ、集団農地ではない ・ 山林を併用することができ、必要面積に対して農地が最小限の面積で済む ・ 近隣に雑種地〇〇〇—〇と、〇〇〇—〇〇があり、そちらも発電敷地として検討したが、所有者との合意に至らなかった。
排水計画	<p>南側水路へ排水。 周囲への流水を防ぐため、</p> <p>① 小堤（高さ15cmほど）を設置。</p> <p>さらに</p> <p>② 小堤の内側に土側溝（幅・深さ15cm程度）を施工。</p> <p>計画詳細は配置図参照。</p>
被害防除計画	<ul style="list-style-type: none"> ・ 上記のとおり、周囲への流水を防ぐ施工をする ・ 雑草を防ぎつつ、浸透性のある防草シート（下記写真を参照。）を使用する。 <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 5px auto; text-align: center; padding: 2px;">写真</div> <ul style="list-style-type: none"> ・ 下記のとおり、維持管理計画を行うことで隣地への影響を未然に防ぐ。

<p>維持管理計画</p>	<p>(定期) 年3回：ごみ拾い、フェンス・標識・パネルの破損がないか確認 随時：同上 災害時：大雨、地震等があった際は即時、異常がないか確認。土砂の流出、フェンスの倒壊など近隣の畑や道路へ被害がないか、事故が発生していないかを確認。</p> <p>草刈りについては、防草シートを施工するため不要。 点検の際に雑草を防いでいることを確認し、もしも雑草が生えている部分があった場合には草刈りをします。</p>
<p>周辺関係者への説明について</p>	<p>〇〇 〇〇様 (所有地〇〇〇—〇：畑 〇〇㎡) 譲渡人から直接、〇月〇〇日に説明。 計画について了承いただきました。</p> <p>〇〇 〇〇様 (所有地〇〇〇—〇：宅地 〇〇〇㎡) 三度ほどご自宅を訪問しましたが不在。 計画について説明した文書(内容は別紙添付のとおり)を〇月〇日に送付。 現時点で反対や問い合わせ等はきておりません。</p>
<p>住民説明会の実施の要否</p>	<p>説明会は不要と判断。理由は下記の通り。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 隣接地への説明において、反対が無かったこと ● 周辺住民・会社(申請地から1km圏内)へ 計画について説明した文書を送付しましたが、反対の連絡が無かったため。
<p>設備に関する情報</p>	<p>パネル1枚当たりの出力 〇〇w 総出力 〇〇〇w×〇〇〇枚 パワーコンディショナ 〇kw×〇台 = 〇〇kw</p>
<p>資金収支計画</p>	<p>別添(収支シュミレーション表)のとおり</p>
<p>事業終了後の対処について</p>	<p>(賃貸借の場合)開墾できる状態(パネルの撤去と草刈りをした状態)に復元して返却</p> <p>パネル撤去費用は、 事業費(〇〇〇〇万円)の5%：〇〇万円を充当します。</p>
<p>その他 参考事項</p>	<p>申請地の西側隣接地〇〇〇—〇はすでに太陽光事業をされていますが、周辺の方からの苦情やトラブルは発生しておりません。 また、譲渡人2名は申請地近隣に居住しており、</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 申請地へ譲渡人の目が行き届く ● 譲渡人は近隣の方と友好的関係を築いていく意思がある <p>という点で、周囲とトラブルにならないような対応が期待できます。</p>

事業者として、下記の点を徹底します。

- 工事着手の際は施行業者より近隣の方に挨拶・説明をする
- 問い合わせ等ある場合は誠実な対応をする